

Voorbeeldlijst van te onteigenen onroerende zaken.

Invulinstructies voor de onteigeningslijsten:

1. Aan de opmaak van de cellenstructuur mag absoluut niets worden gewijzigd. Let vooral op de kolommen “Als” en “Ten name van”, die te allen tijde één cel vormen.
2. Aan de tekst van de kop (gehele gedeelte met dikgedrukte letters) niets veranderen, uiteraard behalve de gemeentenaam.
3. Ieder kadastraal perceel krijgt één blok; in dat blok mogen geen witregels voorkomen. Tussen de blokken moet wel een witregel worden opgenomen.
4. Het eerste blok moet direct onder de kop beginnen.
5. Indien de kadastrale oppervlakte volgens het kadastrale uittreksel onbekend is dient het woord “onbekend” te worden ingevuld (nadat de drie cellen zijn samengevoegd). Indien in het kadastrale uittreksel geen kadastrale oppervlakte is opgenomen, dienen de woorden “niet vermeld” te worden ingevuld (nadat de drie cellen zijn samengevoegd). Indien, volgens het kadastrale uittreksel, de kadastrale oppervlakte is geschat dan dient in een regel onder de te vermelden oppervlakte het woord “geschat” te worden geplaatst (nadat de drie cellen van die tweede regel zijn samengevoegd).
6. Indien gedeeltelijke percelen op de lijst worden geplaatst, dient ook het kadastrale bericht van de overgang in deelpercelen te worden meegestuurd.
7. De waarden in de kolommen “ha a ca” van de noemers “Te onteigenen grootte” en “Ter grootte van” ook invullen als deze 0 zijn.
8. Indien onder de kolom “Ten name van” in één en hetzelfde blok (behorend bij één kadastraal perceel) een nieuwe regel gewenst wordt, dan een “harde” return geven. Anders achter elkaar doortypen.
9. Indien de onroerende zaken verspreid liggen in meerdere kadastrale gemeenten, dient voor elke kadastrale gemeente met een nieuwe bladzijde te worden begonnen. Wel dienen alle bladzijden als één document te worden opgeslagen.

Op de volgende 2 bladzijden treft een invulvoorbeeld aan van een fictief onteigeningsverzoek van een aantal onroerende zaken, gelegen in twee kadastrale gemeenten.

LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN**ONTEIGENINGSPLAN:****VERZOEKENDE INSTANTIE:**

Grondplan nr.	Te onteigenen Grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Utrecht Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	A	ca		ha	a	ca		
1	0	22	35	wegen	0	22	35	A 164	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.
2.1	0	17	38	bedrijvigheid (kantoor)	2	41	52	A 165	Eigendom belast met erfpacht: Gemeente Utrecht, zetel Utrecht
2.2	1	04	14	erf-tuin					Erfpacht: De Staat (Verkeer en Waterstaat), Leiden, zetel: 's-Gravenhage.
3	0	09	38	industrieterrein	0	09	38	A 294	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.
4	0	12	38	wegen	1	87	78	A 293	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.
5.1	1	47	65	wegen	2	45	83	A 512	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.
5.2	0	07	25						
5.3	0	03	89						
6	0	00	88	water	1	40	48	A 487	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Catharijne					Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van					
	ha	a	ca		ha	a	ca			
7	0	03	13	terrein (grasland)	0	78	10	K 983	Pieter Hendrik de Lange, gehuwd met Hendrika Marianne Oudegeest, Utrecht.	
8	0	01	34	wonen erf – tuin	0	15	60	C 2314	Gerrit Jan Piet Verkerk, gehuwd met Gonda Julia Adriaansen, Utrecht; zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Provincie Noord-Holland, Haarlem.	
9	0	00	32	terrein (grasland)	1	56	00	H 483	N.V. Nuon Infra West, Amsterdam, zetel: Amsterdam; zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: NV PEN Energiebedrijf Noord-Holland, Amsterdam Zuidoost, zetel: Bloemendaal.	
10	0	02	36	water	0	8	39	H 485	N.V. Nuon Infra West, zetel: Amsterdam.	
14	0	09	26	berging-stalling (garage- schuur) terrein (grasland)	0	36	70	H 487	Jan Pietersen, gehuwd met Catharina Anna Klaassen, Utrecht.	
15	0	00	47	wegen	0	62	40	C 3406	Provincie Utrecht, zetel: Utrecht.	
17	0	21	75	bedrijvigheid (industrie) erf - tuin erf - tuin	niet vermeld niet vermeld			A 1230 gedeeltelijk A 1230 gedeeltelijk	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht Eigendom belast met erfpacht: Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht; Erfpacht: Auto Vastgoed Nederland B.V., Utrecht, zetel: Amsterdam.	
18.1	0	17	30	wonen erf - tuin	0	17	48	A 1426	Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht.	
18.2	0	00	15			geschat		gedeeltelijk		
18.3	0	00	03	erf - tuin	0	01	39	A 1426 gedeeltelijk	Eigendom belast met erfpacht: Gemeente Utrecht, zetel: Utrecht; Erfpacht: Auto Vastgoed Nederland B.V., Utrecht, zetel: Amsterdam.	

Invulvoorbeeld: 17 juni 2014